

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-56-29-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.03.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ "ИСЗ-Девелопмент"
2.2.2. ИНН:	0242013930
2.2.3. ОГРН:	1220200036363
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №2 с объектами инженерной инфраструктуры в границах улиц Волочаевская, Одесская, Заводская, пр. Ленина в г. Стерлитамак РБ
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Стерлитамак
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Стерлитамак
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:56:040407:5424
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5263 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	03.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-2-56-0-00-2023-4121-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация ГО г. Стерлитамак Республики Башкортостан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	05.07.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	1763
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	05.07.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	1763

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО ПИ "ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	0268030464
5.2.3. ОГРН:	1020202079061
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.09.2023
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-055962-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Регионстройэкспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	954,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Общая площадь здания, в том числе (кв.м):	7918,3
7.1.5.1. 1-9 этажи по внутренней поверхности наружных стен с учетом площадей лоджий (кв.м):	7153,2
7.1.5.2. технический подвал по внутренней поверхности наружных стен (кв.м):	765,1
7.1.5.3. Общая площадь квартир с учетом коэффициентов БТИ (кв.м):	4981,8
7.1.5.4. Общая площадь квартир с учетом лоджий (кв.м):	5179,8
7.1.6. Общая площадь помещений технического подвального этажа (технический подвал) (кв.м):	678,8
7.1.6.1. Площадь помещений технического пространства чердака (этажом не является) (кв.м):	737,0
7.1.6.2. Площадь общего имущества в многоквартирном доме (лест. клетки, коридоры, холлы, технич. подвал) (кв.м):	1174,5
7.1.7. (кв.м):	-
7.1.8. Строительный объем, в том числе (куб.м.):	31689
7.1.8.1. ниже отметки 0,000 (куб.м.):	2915
7.1.8.2. выше отметки 0,000 (куб.м.):	28774
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Общая площадь квартир, из них (кв.м):	4775
7.1.10.1. 1-комнатные (кв.м):	1575
7.1.10.2. 2-комнатные (кв.м):	2516
7.1.10.3. 3-комнатные (кв.м):	683

7.1.11. Количество квартир, из них (штук):	99
7.1.11.1. 1-комнатные (штук):	47
7.1.11.2. 2-комнатные (штук):	43
7.1.11.3. 3-комнатные (штук):	9
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Этажность здания:	9
7.1.13.1. Количество этажей:	10
7.1.13.2. Количество лифтов (штук):	2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	159
7.1.16. Высота (м):	30,250
7.1.17. Уровень ответственности здания:	нормальный
7.1.17.1. Степень огнестойкости:	II
7.1.17.2. Класс конструктивной пожарной опасности:	С0
7.1.17.3. Класс сооружения:	КС-2
7.1.17.4. Класс функциональной пожарной опасности:	Ф 1.3
7.1.18. Расчетная электрическая мощность (кВт):	179
7.1.18.1. Расход хозяйственно-питьевой воды (куб.м./ч):	5,0
7.1.18.2. Объем стоков (куб.м./ч):	5,0
7.1.18.3. Расход тепла (ккал/ч):	330000
7.1.19. Иные показатели:	
7.1.19.1. Фундамент:	монолитная плита, армированная арматурой периодического профиля
7.1.19.1.1. Стены:	сборные железобетонные блоки ФБС, кладка из полнотелого керамического кирпича
7.1.19.1.2. Кровля:	кровельный ковер из рулонных наплавляемых материалов

Первый заместитель главы администрации		Э.В. Шаймарданов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия